

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: **Trgovački sud u Osijeku**

POSLOVNI BROJ SPISA: **St-444/2024**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 14.01.2025. godine

### PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) \_\_\_\_\_

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA  
(ime i prezime/naziv) \_\_\_\_\_

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) **Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51A. OIB: 84623733672**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

**ZORAN SUBOTIĆ, Osijek, Sarajevska 1, OIB: 09071761803**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv) \_\_\_\_\_

### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	1003
Katastarska čestica	2330/23 2330/24 2330/25
Katastarska općina	VRPOLJE
Površina	13111 m <sup>2</sup>
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Vrpolje
Opis nekretnine s pripadcima	Livada Vašarište od 2664 m <sup>2</sup> , Livada Vašarište od 2978 m <sup>2</sup> Livada Vašarište od 7469 m <sup>2</sup> u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnine su slobode od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	109.000,00 eura
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Na 1. dražbi 81.750,00 eura Na 2. dražbi 54.500,00 eura Na 3. dražbi 27.250,00 eura Na 4. dražbi 1,00 eura
Početna cijena za nadmetanje	Na 1. dražbi 81.750,00 eura Na 2. dražbi 54.500,00 eura Na 3. dražbi 27.250,00 eura Na 4. dražbi 1,00 eura
Iznos dražbenog koraka	250,00 eura
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10.900,00 eura (10% od utvrđene vrijednosti nekretnina)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Vrpolje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob. 098 253 898
Napomena	

**Napomena:** Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje